

Oskarsberg, 2022-06-06

**Kallelse till ordinarie årsstämma i Oskarsbergs  
Samfällighetsförening 2022**

**Datum:** 21 juni 2022 klockan 18.00

**Plats:** ABFs lokaler Kungsbacka

**Observera!**

*Om det finns mer än en ägare till fastigheten och den ena parten inte kan delta måste fullmakt ges i original till den som närvarar på årsstämman.*

*Fullmakts blankett medföljer kallelsen och den skall användas i det fall fullmakt ges.*

**Varmt välkomna!**

Styrelsen för Oskarbergs Samfällighetsförening

## OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Dagordning för stämman 2022

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande till stämman.
3. Val av sekreterare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordning.
6. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte stämмоordförande justerar protokollet.
7. Frågan om kallelse behörigen skett.
8. Styrelsens och revisorernas berättelse.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen 2022.
10. Motioner.
11. Förslag till ändring i stadgarna (***se uppdaterad bilaga 1***).
12. Asfaltering.
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
14. Val av ordförande 1 år.
15. Val av styrelse och suppleanter.
16. Val av revisorer och suppleanter.
17. Val av valberedning.
18. Övriga frågor.
19. Meddelande om plats var justerat protokoll finns tillgängligt.
20. Avslutning.

### **Verksamhetsberättelse**

Under verksamhetsåret har vår mångåriga ordförande och styrelseledamot Kerstin Gunvik gått ur tiden vilket styrelsen vill passa på att uppmärksamma.

Styrelsen har bestått av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter och har under året haft 4 fysiska styrelsemöte. Med anledningen av Kerstins bortgång fick Sandra Haglund som är suppleant gå in som ordinarie styrelseledamot. Lars Göran Winberg åtog sig att vara kassör och sekreterare under året.

Föreningen har säkerställt att snöröjning och sopning har upphandlats och det är vår uppfattning att detta har fungerat under året. En del synpunkter på föraren har inkommit och detta har styrelsen påtalat den upphandlade verksamheten på.

Flisupplaget anmäldes till kommunen då en fastighetsägare önskade testa om föreningen hade bygglov. Enligt entreprenaden hade vi inte behov av detta men kommunen var av en annan uppfattning efter anmälan till dem. Detta tog många timmar och en del kostnader att räta ut under året men nu har bygglovet godkänts i efterhand (slutbesked).

Under verksamhetsåret har en städdag genomförts 21 maj 2022. Tack alla som deltog vi avslutade med korvgrillning.

Möte med olika medlemmar har genomförts av ordförande och kassör under året i god anda.

Vi har under året haft otaliga möte med kommunen kring asfalteringen och denna fråga kommer även att lyftas på årsstämman.

Det har grävts en del i området så att vi alla snart har rätt vattentryck i samtliga fastigheter. De som arbetar gör ett riktigt bra arbete och de fastigheter som fått en del skador kommer man att ersätta under året eller början på 2023 då också asfaltering kommer att äga rum.

Styrelsen har förhandlat med kommunen kring asfalteringen och det lutar åt att vi enbart betalar 40% av total asfaltering.

En hel del av styrelsens tid läggs på att vara "polis" vilket vi hoppas slippa framöver.

Styrelsen för Oskarbergs Samfällighetsförening juni 2022

## OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Styrelsens förslag till stadga ändring:

Så här ser det ut idag:

#### **§ 14 Kallelse till stämman**

Nuvarande skrivning:

Styrelsen kallar till stämman. Det skall ske genom brev **och/eller e-mail** till uppgivna e-mailadresser samt föreningens hemsida. Kallelse skall ske senast 14 dagar ( två veckor) före sammanträdet.  
I kallelse skall anges tid och plats för stämman, uppgifter om plats där § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.  
Styrelsen skall tillse att andra meddelande kommer till medlemmarnas kännedom genom post, **och/eller e-mail** samt på föreningens hemsida.

Styrelsens förslag till ändring

#### **§ 14 Kallelse till stämman**

Ny skrivning:

**Ny skrivning som skall föras in i §14 och inte ligga utanför som ett tillägg:**

**Styrelsen kallar till stämman. Detta sker genom brev. Kallelse skall ske senast 14 dagar (två veckor) före sammanträdet. I kallelse skall anges tid och plats för stämman, uppgifter om plats där §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelande kommer till medlemmarnas kännedom genom brev**

**OBS! Nedan är tillägg från förra årets godkända ändring!**

***Styrelsen önskar att kunna skriva om stadgarna i sin helhet då det saknas i digital form.***

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av årsmötet för Oskarsbergs Samfällighetsförening utsedda revisorer för verksamhetsåret 2021/2022, har idag granskat föreningens räkenskaper.

Vi har funnit räkenskaperna väl förda och alla allegat verifierade i enlighet med god redovisningssed.

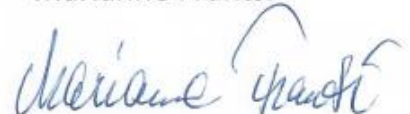
Årsmötet föreslås därför, att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar.

Kungsbacka 2022-05-04

Nils-Olof Hansson



Marianne Frantsi



# Resultatrapport

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716408-0520

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-06-06 13:45:21

Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Senaste ver.nr: A53

	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	
<b>Nettoomsättning</b>	
3100 Medlemsavgifter	276 400,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>276 400,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>	
3987 Erhållna kommunala bidrag	25 476,00
<b>S:a Övriga rörelseintäkter</b>	<b>25 476,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	<b>301 876,00</b>
<b>Bruttovinst</b>	<b>301 876,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>	
5010 Lokalhyra	-875,00
6250 Postbefordran	-6 176,28
6540 IT-tjänster	-5 600,00
6570 Bankkostnader	-3 570,00
6610 Underhåll Allmänt	-31 150,00
6611 Underhåll Vinter	-70 205,00
6614 REV Medlemsskap	-1 095,00
6615 Gemensamhets aktiviteter	-3 222,52
6620 Extern Administration	-11 116,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-133 009,80</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>-133 009,80</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>168 866,20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 866,20</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>168 866,20</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>168 866,20</b>

# Balansrapport

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716408-0520

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-06-06 13:44:15

Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Senaste ver.nr: A53

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1930 Bankgiro	184 439,21	184 439,21	103 263,20	287 702,41
1940 Bank	0,00	0,00	1 203,00	1 203,00
1950 Placeringskonto	988 113,71	988 113,71	64 400,00	1 052 513,71
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>1 172 552,92</b>	<b>1 172 552,92</b>	<b>168 866,20</b>	<b>1 341 419,12</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>1 172 552,92</b>	<b>1 172 552,92</b>	<b>168 866,20</b>	<b>1 341 419,12</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>1 172 552,92</b>	<b>1 172 552,92</b>	<b>168 866,20</b>	<b>1 341 419,12</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Egna insättningar och uttag</b>				
2010 Eget kapital	-947 989,05	-947 989,05	0,00	-947 989,05
<b>S:a Egna insättningar och uttag</b>	<b>-947 989,05</b>	<b>-947 989,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-947 989,05</b>
<b>Balanserad vinst eller förlust</b>				
2098 Vinst/förlust föregående år	-205 118,87	-205 118,87	0,00	-205 118,87
<b>S:a Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>-205 118,87</b>	<b>-205 118,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-205 118,87</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-1 153 107,92</b>	<b>-1 153 107,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 153 107,92</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
2330 Interrima skulder	-19 445,00	-19 445,00	0,00	-19 445,00
<b>S:a Långfristiga skulder</b>	<b>-19 445,00</b>	<b>-19 445,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 445,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>-19 445,00</b>	<b>-19 445,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 445,00</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 172 552,92</b>	<b>-1 172 552,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 172 552,92</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168 866,20</b>	<b>168 866,20</b>

# FULLMAKT

För \_\_\_\_\_<sup>1</sup> att företräda delägarfastigheten \_\_\_\_\_<sup>2</sup> vid  
föreningsstämma i Oskarbergs Samfällighetsförening den 21/6 2022

Fastighetsägare:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

**Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet.**

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Ombudets namn (det går även att ange om den kan överlåtas på annan)

<sup>2</sup> Fastighetsbeteckning



# FULLMAKT

För \_\_\_\_\_<sup>3</sup> att företräda delägarfastigheten \_\_\_\_\_<sup>4</sup> vid  
föreningsstämma i Oskarbergs Samfällighetsförening den 21/6 2022

Fastighetsägare:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

Ort datum

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande:

**Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet.**

\_\_\_\_\_  
<sup>3</sup> Ombudets namn (det går även att ange om den kan överlåtas på annan)

<sup>4</sup> Fastighetsbeteckning







