

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från Oskarsbergs samfällighetsförening årsmöte 2025-06-30

Närvarande 37 röstberättigade fastigheter

Ordförande Nicklas Lauwell inleder mötet genom att berätta vad det innebär att vara en vägförening.

Oskarsbergs samfällighetsförening är en vägförening där medlemmarna gemensamt ansvarar för underhåll och drift av vägar och gemensamma ytor. Vägföreningens syfte är att säkerställa god framkomlighet och trivsel för alla boende genom att ta ansvar för vägar, grönytor och relaterade kostnader.

1. Stämman öppnas.

Styrelseordförande Nicklas Lauwell hälsar alla välkomna och öppnar mötet. KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:67 påpekar att punkterna *Godkännande av dagordning*, *Övriga frågor* och *Beslut om debiteringslängd* saknas. Sekreteraren lägger till punkterna till dagordningen.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen

3. Val av ordförande för stämman.

Stämman väljer Nicklas Lauwell

4. Val av sekreterare för stämman.

Stämman väljer Per Hemberg

5. Godkännande av röstlängd.

Stämman godkänner 37 st röstberättigande fastigheter

6. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte stämмоordförande justerar protokollet.

Stämman utser Carolina Nordlander och Camilla Junggren

7. Frågan om kallelse behörigen skett.

Stämman godkänner att kallelsen till stämman har behörigen skett.

8. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Nils-Olof Hansson läser upp revisorerna berättelse
Nicklas Lauwell går igenom verksamhetsberättelsen

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman ger ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2025
KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:67 och KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:104
reserverar sig mot beslutet. Som grund för denna reservation framfördes kritik mot
styrelsens hantering av annektering av kommunal mark vid fastigheterna Vallda-Lunden
1:58 och 1:59 samt mot vad som uppfattas som otillbörliga rabatter på medlemsavgiften
till styrelseledamöterna.
Reservationen utgör den enskilda medlemmens uppfattning och återges här utan att
ställning tas till riktigheten i sakfrågorna.

10. Motioner.

Inga motioner har inkommit

11. Ersättning till styrelsen.

Stämman väljer att behålla befintliga ersättningsnivåer.
Ordförande 10 000 kr
Kassör 10 000 kr
Ledamöter, betalar ej medlemsavgift, men betalar avgiften till asfalteringsfonden, samt
räntor och avgifter.
Stämman godkänner föreslagen ersättning till styrelsen.
KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:67 och KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:104
reserverar sig mot beslutet och hävdar att styrelsen har gett sig själva en större rabatt på
medlemsavgiften än vad som tidigare är beslutat.

12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och nytt sätt att redovisa framöver.

Kassör Lars-Göran Winberg pratar om föreningens ekonomi och påpekar att
ekonomirapporterna finns att läsa i kallelsen till årsmötet. Ett nytt bokföringssystem bör
köpas in. Lars-Göran har några förslag på detta.
Förslag till Medlemsavgift för 2025 - 2026 blir 4 150 kr.

13. Beslut om debiteringslängd

Stämman godkänner budget och debiteringslängd

14. Val av styrelse och suppleanter.

Urban Bomgren representerar valberedningen och berättar att det har varit väldigt svårt att få medlemmar i föreningen att vilja engagera sig i styrelsen.

Oskar Thermenius & Annie Eriksson mandat har gått ut och de väljer att inte ställa upp för omval. Kassör Lars-Göran Winberg väljer att hoppa av styrelsen med ett år kvar på sitt mandat. Således behövs tre personer till en ny styrelse.

Valberedningens förslag till styrelsens ledamöter är:

- Per Hemberg – 2 år
- Urban Bomgren – 2 år
- Pauline Thermenius – 2år

Stämman godkänner valberedningens förslag.

KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:67 och KUNGSBACKA VALLDA-LUNDEN 1:104

reserverar sig mot valet av Urban Bomgren

Valberedningens förslag till suppleant är:

- Mikael Kinnander 1 år

Stämman godkänner valberedningens förslag.

15. Val av ordförande 1 år.

Valberedningens förslag till ordförande är:

- Nicklas Lauwell

Stämman godkänner valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och suppleanter.

Valberedningens förslag till revisorer är:

- Nils-Olof-Hansson, 1 år
- Christian Steffen 1 år

Stämman godkänner valberedningens förslag.

Valberedningens förslag till suppleanter är:

- Marianne Frantisi 1år
- Camilla Junggren 1 år

Stämman godkänner valberedningens förslag.

17. Val av valberedning.

Valberedningens förslag är:

- Jonas Malmström 1 år
- Jeff Nedholm 1 år

Stämman godkänner valberedningens förslag.

18. Övriga frågor

Protokollföraren hade problem om vad som ska tas med i protokollet då många pratade i munnen på varandra samt att vissa som pratade inte presenterade sig. Summan av diskussionerna blev att när det gäller grönytor så tar man hand om sin egen tomt samt eventuellt ytor som angränsar till tomten. Är man osäker på vad som gäller så kan man prata med styrelsen för att få råd. VALLDA-LUNDEN 1:99 påpekar att Coyard inte är en app för köp och sälj utan ett redskap där vi ska kunna prata med våra grannar och informera varandra om saker som händer i området

19. Meddelande om plats var justerat protokoll finns tillgängligt.

Finns på hemsidan inom kort

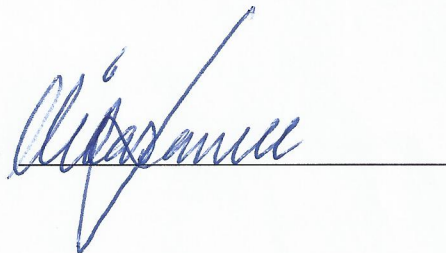
20. Avslutning.

Ordförande tackade alla för förtroendet och tillsammans med styrelsen önskade ordförande en trevlig sommar.

Per Hemberg – Sekreterare

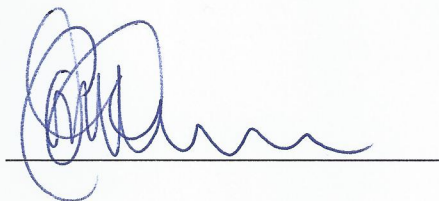


Nicklas Lauwell – Ordförande



Justeringsmän:

Carolina Nordlander



Camilla Junggren

