

Oskarsberg, 2026-05

**Kallelse till ordinarie årsstämma i Oskarsbergs
Samfällighetsförening 2026**

Tisdag den 2 juni 2026 kl18:00.

Plats: **Mötesplats Kolla skolan**

Observera!

Om det finns mer än en ägare till fastigheten och de andra delägarna inte kan delta måste fullmakt ges i original till den som närvarar på årsstämman.

Fullmaktblankett medföljer kallelsen och skall användas i det fall fullmakt ges.

Varmt välkomna!

Styrelsen för Oskarbergs Samfällighetsförening

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dagordning för stämman 2026

Stämman öppnas av ordförande som informerar kring röstlängd.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte stämмоordförande justerar protokollet.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen.
8. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och nytt sätt att redovisa framöver.
9. Val av styrelse och suppleanter.
10. Val av ordförande 1 år.
11. Val av revisorer och suppleanter.
12. Val av valberedning.
13. Meddelande om plats var justerat protokoll finns tillgängligt.
14. Avslutning.

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse

Styrelsen önskar lämna följande verksamhetsberättelse för 2025

Styrelsen har bestått av 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter och har under året haft 6 fysiska styrelsemöte och flertalet möte med Kungsbacka Kommun och Swedbank.

Föreningen har säkerställt att snöröjning och sopning har upphandlats och det är styrelsens uppfattning att detta har fungerat under året. Styrelsen valde att enbart genomföra städdag under hösten av verksamhetsåret då budgeten har varit ansträngd man ansåg att behovet inte fanns då de flesta fastigheterna klarar av sina åtagande och att den inhyrda gräsklippningen klarade av uppgiften.

Vi har klippt och tagit hand om de grönytor som förningen ansvarar för under året genom inhyrd hjälp.

Styrelsen har sökt och föreningen har beviljats sedvanligt vägbidrag från Kungsbacka Kommun.

Styrelsen har även denna period blivit inblandad i en del ärende som rör grannsämja. Det är inte tid som styrelsen skall spendera tid på. Detta måste lösas av vuxna individer på ett civiliserat sätt. Styrelsen upplever dock att året varit ett av de bästa och lugnaste på många år och vi hoppas att föreningen fortsätter att utvecklas i denna riktning nu när även inflyttningen ökar.

Vi har under året haft besök av vildsvin i området som föreningen försökt få hjälp av Kungsbacka Kommun med att hantera men utan resultat.

Vi har under året påtalat för fastighetsägare inom föreningen att det inte är tillåtet att skada eller avverka på de ytor som föreningen förvaltar utan att först prata med styrelsen. Detta sker ändå vilket är respektlöst och här önskar styrelsen att vi respekterar detta framöver.

/Styrelsen för Oskarsbergs Samfällighetsförening maj 2026

Revisionsberättelse

Undertecknande, av årsmötet för Oskarsbergs Samfällighetsförening utsedda revisorer gällande verksamhetsåret 2025/2026 har granskat föreningens räkenskaper.

Vi har funnit räkenskaperna väl förda samt alla allegat verifierade i enlighet med god redovisningssed.

Årsmötet föreslås därför att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för det verksamhetsår revisionen avser.

Kungsbacka den 11/5 2026

Nils-Olof Hansson



.....

Christian Steffen



.....

Kungsbacka 2026-04-29

Oskarsbergs Samfällighetsförening
info@oskarsberg.com
oskarsbergs.sff@mail.com
I brevlådan på Nyponvägen 30

MOTION

till årsstämman i Oskarsbergs Samfällighetsförening 2026 angående fråga om nyttjande av mark i strid med det ändamål som samfälligheten ska tillgodose

Bakgrund

Enligt 18 § 2 st lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter får en samfällighetsförening "inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose."

Denna motion behöver ställas eftersom samfällighetsföreningen bryter mot ovannämnda stadgande enligt nedan redovisade. Följden av samfällighetsföreningens försummelse har bl a resulterat i en allvarlig grannkonflikt.

Samfällighetsföreningen förvaltar bl a gemensamhetsanläggningen benämnd Vallda-Lunden GA:2. Ändamålet för Vallda-Lunden GA:2 är vägar.

Ägarna till Enbärsvägen 3 (fastigheten Kungsbacka Vallda-Lunden 1:96, härefter Fastigheten) utnyttjar som tomtplats olovligt/egenmäktigt ca 120 m² av det vägområde som ingår i Vallda-Lunden GA:2 och som ligger mellan Fastighetens västra tomträn och Enbärsvägens körbana. På området har placerats tomttillbehör av olika slag såsom t ex Tuijaplantor arrangerade som häck, plank, mur, anordning för uppställning av soptunna. Rätt saknas att ha föremålen där. Samfällighetsföreningen har vidare ingen behörighet att upplåta sådan rätt eftersom det är främmande för vägändamålet. Samfällighetsföreningen ansvarar för att föremålen tas bort.

Jag har i brev till samfällighetsföreningens ordförande, Nicklas Lauwell, den 29 juli 2025 uppmanat föreningen att snarast och senast den 15 september 2025 ta bort samtliga ovan nämnda tomttillbehör och återställa marken till en fungerande del av vägområdet i Vallda-Lunden GA:2. Begäran har inte efterkommit. Mitt brev har inte ens besvarats.

Förslag till beslut

Jag hemställer att föreningsstämman ska besluta, att samfällighetsföreningen genast ska ta bort samtliga ovan nämnda tomttillbehör på den aktuella delen av vägområdet i Vallda-Lunden GA:2.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta i enlighet med förslaget.

Kungsbacka som ovan



Johan Bond

För Enbärsvägen 1

(Fastigheten Vallda-Lunden 1:67)

johan@bond.se

Balansrapport

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716408-0520

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2026-05-11 11:05:39

Räkenskapsår: 2025-05-01 - 2026-04-30

Senaste ver.nr: A72

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Bankgiro	-47 520,04	-47 520,04	-28 653,50	-76 173,54
1940 Bank	-730 110,65	-730 110,65	1 400,00	-728 710,65
1950 Placeringskonto	1 172 513,71	1 172 513,71	0,00	1 172 513,71
S:a Kassa och bank	394 883,02	394 883,02	-27 253,50	367 629,52
S:a Omsättningstillgångar	394 883,02	394 883,02	-27 253,50	367 629,52
S:a TILLGÅNGAR	394 883,02	394 883,02	-27 253,50	367 629,52
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Egna insättningar och uttag				
2010 Eget kapital	-947 989,05	-947 989,05	0,00	-947 989,05
S:a Egna insättningar och uttag	-947 989,05	-947 989,05	0,00	-947 989,05
Balanserad vinst eller förlust				
2098 Vinst/förlust föregående år	538 182,11	538 182,11	0,00	538 182,11
S:a Balanserad vinst eller förlust	538 182,11	538 182,11	0,00	538 182,11
S:a Eget kapital	-409 806,94	-409 806,94	0,00	-409 806,94
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2641 Debiterad ingående moms	14 923,92	14 923,92	0,00	14 923,92
S:a Kortfristiga skulder	14 923,92	14 923,92	0,00	14 923,92
S:a Skulder	14 923,92	14 923,92	0,00	14 923,92
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-394 883,02	-394 883,02	0,00	-394 883,02
Beräknat resultat:	0,00	0,00	-27 253,50	-27 253,50

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3011 försäljning ex moms	50 500
3100 Medlemsavgifter	370 731
S:a Nettoomsättning	421 231,00
Övriga rörelseintäkter	
3987 Erhållna kommunala bidrag	25 476
S:a Övriga rörelseintäkter	25 476,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	446 707,00
Bruttovinst	446 707,00
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-1 100
5410 Förbrukningsinventarier	-1 690
6110 Kontorsmateriel	-7 368,9
6250 Postbefordran	-2 197
6540 IT-tjänster	-6 970
6570 Bankkostnader	-4 470
6610 Underhåll Allmänt	-392 961,7
6611 Underhåll Vinter	-62 222
6614 REV Medlemskap	-1 395
6615 Gemensamhets aktiviteter	-2 029,7
6620 Extern Administration	-25 810
S:a Övriga externa kostnader	-508 214,30
S:a Rörelsens kostnader	-508 214,30
Rörelseresultat	-61 507,30
Resultat efter finansiella poster	-61 507,30
Resultat före skatt	-61 507,30
Beräknat resultat:	-61 507,30

Budget för räkenskapsåret 2026-05-01 – 2027-04-30

Kostnader

• Banklån per 2026-05-01 1 313 000 kr. OSF har en 10 år rak amortering	
• Amortering per månad 12 625 kr/mån.	Totalt 151 500 kr/år
• Ränta per månad ca 5 500 kr.	Totalt 65 043 kr/år
• Vinterväg underhåll	70 000 kr
• Asfalts fonden	40 000 kr
• Arvode styrelse	10 000 kr
• Vägfäsk utskick-avgift	9 000 kr
• REV Medlemsavgift	1 500 kr
• Allmänt Underhåll	43 000 kr
• IT-tjänster	11 000 kr
• Extern Administration	15 000 kr
Totala kostnader	416 043 kr

Intäkter

- | | |
|------------------------------------|------------|
| • Vägbidrag från Kungsbacka Kommun | 25 500 kr |
| • Medlemsavgifter | 371 811 kr |

Avgiften för varje fastighet för räkenskapsåret 2026-05-01 – 2027-04-30 är 4100 kr

Totala intäkter	397 287 kr
------------------------	-------------------

Tillgångar per 2026-05-01

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • Företagskonto | 144 230,93 kr |
| • Asfalts fond /Placeringskonto | 80 585,82 kr |

Totala tillgångar	224 816,75 kr
--------------------------	----------------------

Styrelsen rekommenderar 4 100 kr i avgift för medlemmarna.

FULLMAKT

För _____¹ att företräda delägarfastigheten _____² vid
föreningsstämma i Oskarbergs Samfällighetsförening den 2/6 2026

Fastighetsägare:

Ort datum

Ort datum

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort datum

Ort datum

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet.

¹ Ombudets namn (det går även att ange om den kan överlåtas på annan)

² Fastighetsbeteckning

FULLMAKT

För _____¹ att företräda delägarfastigheten _____² vid
föreningsstämma i Oskarbergs Samfällighetsförening den 2/6 2026

Fastighetsägare:

Ort datum

Ort datum

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort datum

Ort datum

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet.

¹ Ombudets namn (det går även att ange om den kan överlåtas på annan)

² Fastighetsbeteckning