

OSKARSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsmöte 2026-06-02

Närvarande: 26 röstberättigade fastigheter

Stämman öppnas.

Styrelseordförande Nicklas Lauwell hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

Synpunkt framfördes om att punkten *Övriga frågor* saknades. Sekreteraren lägger till punkten till dagordningen efter punkt 12.**1. Val av ordförande för stämman.**

Stämman väljer Nicklas Lauwell

2. Val av sekreterare för stämman.

Stämman väljer Per Hemberg

3. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte stämмоordförande justerar protokollet.

Stämman valde Jeff Nedholm och Camilla Bond till justeringsmän, tillika rösträknare.

Synpunkt framfördes om att införa röstkort vid kommande stämmor för att underlätta rösträkning då fler personer närvarar än antalet representerade fastigheter. Styrelsen noterade synpunkten och åtog sig att se över frågan inför nästa årsstämma.

4. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen föredrogs av Nils-Olof Hansson

Verksamhetsberättelsen föredrogs av Nicklas Lauwell

Stämman beslutade att godkänna båda berättelserna.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Reservation:

Kungsbacka Vallda-Lunden 1:67 och 1:104 reserverade sig mot beslutet.

Som grund angavs bland annat:

- kritik mot att styrelsen inte verkat för borttagande av privata anordningar på kommunal mark
 - att motion inte ansågs ha beretts på ett tillfredsställande sätt
- Reservationen återges som respektive medlems uppfattning utan att stämman tar ställning i sakfrågan.*



6. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Motion från Kungsbacka Vallda-Lunden 1:67

"Fråga om nyttjande av mark i strid med ändamål som samfälligheten ska tillgodose"

Johan Bond redogjorde för motionen, som avser nyttjande av mark inom gemensamhetsanläggningen och avvikelser från dess ändamål.

Styrelsen föreslog att motionen avslås med hänvisning till:

- att frågan är komplex och berör flera fastigheter
- att liknande nyttjande förekommer i området

Styrelsen informerade även om dialog med kommunen, där ansvaret i huvudsak anses ligga på samfällighetsföreningen.

En omfattande diskussion fördes. Bland annat framfördes:

- vikten av att beakta områdets helhet och långvariga funktion
- oro för ökade kostnader kopplade till eventuella rättsliga processer
- att konfliktnivån i området har ökat
- att vissa åtgärder kan vara rättsligt otillåtna (exempelvis egenmäktigt förfarande)
- olika uppfattningar om konfliktens bakgrund
- Motionärens tydliggörande att frågan gäller nyttjande av vägområde och tomtutvidgningar genom annektering och privat delning av mark.
- att liknande förhållanden finns på flera fastigheter

Ordföranden framhöll vikten av att se frågan i ett större sammanhang och beakta områdets funktion och sammanhållning över tid. Det uttrycktes även oro för att ytterligare rättsliga processer kan medföra ökade kostnader för föreningen och påverka gemenskapen negativt.

Motionären uppgav att rättsliga åtgärder kan komma att vidtas om stämman inte beslutar i enlighet med förslaget, och att sådana processer kan medföra merkostnader och rättegångskostnadsrisker för föreningen.

Det noterades även att frågan i delar varit föremål för rättsliga processer.

Beslut

Stämman beslutade att avslå motionen

Reservation

Fastigheterna Vallda-Lunden 1:67 och 1:104 reserverade sig mot beslutet.

Som motivering angavs att de ansåg att sämjedelning av mark inte är tillåten, och att användning av mark inom gemensamhetsanläggningen i strid med dess ändamål inte är tillåten.

Reservationen återges som respektive medlems uppfattning utan att stämman tar ställning i sakfrågan.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'P. H.' below it.

7. Ersättning till styrelsen.

Stämman beslutade att behålla tidigare ersättningsnivåer:

- 10 000 kronor till ordförande
- 10 000 kronor till kassör
- Styrelseledamöter betalar avgift till underhålls- och förnyelsefond samt amortering och kostnader kopplade till föreningens lån för asfaltering vilket ska betalas av på 10 år.

8. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och nytt sätt att redovisa framöver.

Ordföranden gick igenom ekonomirapporten som även finns att läsa i kallelsen till årsmötet. Avvikelse noterades på grund av att en faktura bokfördes på fel år.

Stämman godkände den ekonomiska redovisningen / ekonomiska redogörelsen.

Debiteringslängd presenterades inte i fullständig form vid stämman.

Stämman beslutade att godkänna debitering om **4 100 kr per medlemsfastighet** enligt budgetförslaget.

9. Val av styrelse och suppleanter.

Valberedningens förslag föredrogs av Jeff Nedholm.

Stämman beslutade att välja styrelse enligt följande:

Ledamöter:

- Per Hemberg omvaldes för en mandatperiod om 2 år
- Nicklas Lauwell omvaldes för en mandatperiod om 2 år
- Urban Bomgren kvarstår med 1 år av sin mandatperiod
- Pauline Thermenius kvarstår med 1 år av sin mandatperiod

Suppleanter (1 år):

- Lars-Göran Winberg
- Camilla Ljunggren

Stämman beslutade enligt förslaget.

10. Val av ordförande 1 år.

Valberedningens förslag till ordförande är:

- Nicklas Lauwell

Stämman godkände valberedningens förslag.

11. Val av revisorer.

Valberedningens förslag till revisorer är:

- Ann-Britt Bomgren 1 år
- Kári Thorleifsson Dougl 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

Handwritten signatures and initials in blue ink. On the left, a stylized signature. On the right, the initials 'NL' above 'R.H.'

12. Val av valberedning.

Valberedningens förslag är:

- Jonas Malmström 1 år
- Jeff Nedholm 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

13. Övriga frågor

Vattenledning

Information lämnades om att kommunen befinner sig i projekteringsfas för ny tryckvattenledning på södra Oskarsberg.

Detta kan innebära:

- grävningsarbeten längs flera fastigheter
- nya anslutningar
- påverkan på nylagda vägar

Kommunen väntas informera berörda fastighetsägare närmare genomförandet.

Träd vid infart

Information lämnades om att två björkar vid infarten kommer att tas bort av kommunen inom kort.

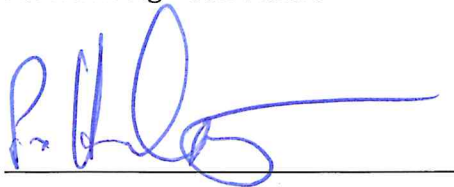
14. Meddelande om plats var justerat protokoll finns tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida.

15. Avslutning.

Ordföranden tackade alla för förtroendet och tillsammans med styrelsen önskade ordförande en trevlig sommar.

Per Hemberg – Sekreterare

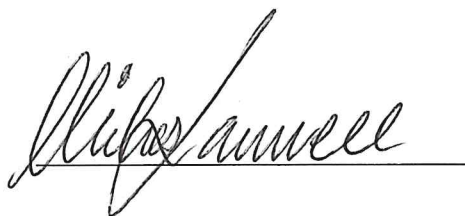


Justeringsmän:

Jeff Nedholm



Nicklas Lauwell – Ordförande



Camilla Bond

